



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 58323/2017

SP. ZN. MMFM_S 5530/2017/OÚRaSŘ/MyHa

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Myšková

TEL.: 558 609 280

FAX:

E-MAIL: myskova.hana@frydek-mistek.cz

DATUM: 28.04.2017

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 3.4.2017 pod č. j. MMFM 46096/2017 žádost žadatele **Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**, (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „**Oprava šaten a vstupních prostor v objektu základní školy nár. um. P. Bezručů č.p. 454 na tř. T. G. Masaryka ve Frýdku-Místku**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 1004/1, k. ú. Frýdek**.

Základní škola (Bezručova) č.p. 454, tzv. Pod sovou, tř. T. G. Masaryka, s pozemkem parc.č. 1004/1, k.ú. Frýdek je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 17426/8-2914, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/26684/2017 ze dne 25.4.2017 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, s § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko.

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené dokumentace,

s následujícími podrobnostmi:

- Bourací práce - demontáž šatních kójí, odstranění poničené podlahy, poničené omítky, obkladů stěn, demontáž radiátorů, dveří a ocelových zárubní
- Hydroizolace - vnitřní podlahy, vnitřní stěny
- Úprava povrchů - vnitřní podlahy, vnitřní stěny
- Nátěr omítky
- Výměna tří dveří včetně zárubní ve vstupu do šaten

je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Svrchní štuková vrstva sanační interiérové omítky bude vápenná, ručně nanášená a hlazená a bude svým povrchem a strukturou korespondovat s tradičními hladkými vápennými ručně nanášenými a hlazenými omítkami, následný nátěr bude prodyšný na vápenné bázi. Pokud se stane sanační omítka nefunkční (bude nasycená, sníží se např. její prodyšnost), bude tato omítka odstraněna a nahrazena vápennou omítkou nebo v případě trvajících negativních hodnot zavlhnutí (zasolení) opět sanační omítkou při dodržení této podmínky. Na ostatních plochách (omítky od výšky 1,5m a stropy) bude použita omítka vápenná, ručně nanášená a hlazená se strukturou a povrchem odpovídajícím tradičním vápenným omítkám, následný nátěr bude prodyšný na vápenné bázi. Při provádění omítek nebudou použity perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky.
2. Nově aplikované konstrukce a povrchy v interiéru objektu budou svým architektonickým a materiálovým řešením, povrchem i barevností co nejvíce korespondovat s dochovanými historickými konstrukcemi a povrchy a charakterem této historické budovy. To znamená, že nová keramická dlažba bude zvolena dle historizujících dlažeb z přelomu 19. a 20. století nebo bude naopak vizuálně neutrální, keramický obklad stěn ve vstupní části je nežádoucí, namísto obkladu lze použít omítaný povrch nebo vhodně řešené dřevěné obložení, vnitřní dveře ve vstupním prostoru budou dřevěné do dřevěných do obložkových zárubní (vzhledem k umístění ve vstupním prostoru je vhodné je řešit jako kazetové). Tyto konkrétní typy konstrukcí a povrchů budou před realizací odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě vzorků nebo adekvátní dokumentace.
3. Požadujeme dořešit odvedení vztlínající vlhkosti ze zděných konstrukcí (např. větracím kanálkem v patě zdiva s nasáváním a odtahem vzduchu).

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 3.4.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby „Oprava šaten a vstupních prostor v objektu základní školy nár. um. P. Bezruče č.p. 454 na tř. T. G. Masaryka ve Frýdku-Místku“ na pozemku parc. č. 1004/1, k. ú. Frýdek

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace ve stupni DSP + DPS „Rekonstrukce šaten ZŠ nár. um. P. Bezruče F-M, tř. T. G. Masaryka 454, 738 01 Frýdek-Místek“ vypracovaná Ing. Jaromírou Müllerovou a Ing. Danielem Jezerským v 04/2017

- fotodokumentace
- katastrální mapa

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska z dne 3.04.2017 pod č. j. MMFM 46096/2017;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/26684/2017 ze dne 25.4.2017.

Základní škola (Bezručova) č.p. 454, tzv. Pod sovou, tř. T. G. Masaryka, s pozemkem parc.č. 1004/1, k.ú. Frýdek je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 17426/8-2914, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Popis objektu

Předmětná škola je hodnotná monumentální historizující architektura z let 1888 - 1889. Tato historická budova je pomocí krčku v úrovni 2. NP propojena s novodobým školním pavilonem (parc.č. 1004/4) a navazujícím stravovacím pavilonem.

Historická škola č.p. 454 je zděná omítaná dvoupatrová budova na půdoryse L o 11 x 17 x 8 okenních osách. Nárožní risality v šíři jedné okenní osy jsou zakončeny atikou, střední risalit v šíři tří okenních os je zakončen atikou s vazami a znakem, na němž sedí sova a je zastřešen kopulí s lucernou. Vstupní průčelí má tři vstupy s půlkruhovými záklenky s klenáky, mezi nimi jsou sloupy s římsovými hlavicemi. Fasáda objektu je bohatě členěna, patra jsou oddělena kordonovými římsami, korunní římsa je s mutuli a zubořezem. Fasáda je dále členěna pilastry s římsovými a kompozitními hlavicemi, okenními šambránami, kuželkovou balustrádou v parapetu oken 1. patra a oken risalitů, atd. V soklové části se uplatňuje bosovaný pískovec. Bohatě členěny jsou i boční fasády. Strop vstupní síně je členěn obdélnými poli se štukovými rámy zdobenými rozetami, chodby v přízemí jsou klenuty plochými křížovými klenbami, stropy učeben jsou dřevěné trámové.

Navrženými úpravami dotčené šatny a vstupní prostor do šatnového traktu se nacházejí v suterénu severozápadního bočního traktu historického objektu školy. Tyto prostory jsou klenuté, a to v prostoru šaten valenými klenbami do I profilů (tzv. stájovými klenbami) a na chodbách valenými klenbami. Kromě kleneb a nosných zdí se zde vyskytují novodobé konstrukce a povrchy (dlažby, obklady, dveře, šatní kóje, apod.). Před vstupním prostorem je realizováno novodobé zádveří (prosklená hliníková stěna se vstupními dveřmi). Vstupní prostor je přístupný z úrovně terénu dvora školy.

Chráněné památkové hodnoty předmětné památky

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce (zdivo, štuková výzdoba fasády, atd.) a interiér, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Předmětem projektové dokumentace je oprava šaten a vstupních prostor v suterénu severozápadního bočního traktu historického objektu školy. Jedná se o stavební úpravy uvnitř budovy.

Rekonstrukce šaten má za cíl zmodernizovat stávající nevyhovující stav šaten dětí. Rekonstrukce zahrnuje provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby,

sanaci zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalbu a výměnu otopných těles. Šatní kóje nahradí nové kovové šatní skříňky přizpůsobené nynějším potřebám dětí. Během rekonstrukce nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy.

Navrženy jsou následující konkrétní stavební úpravy:

Bourací práce – zahrnují demontáž stávajících šatních kójí, odstranění stávající poničené podlahy z keramických dlaždic, odstranění, popř. oškrábání stávající poničené omítky, odstranění poničených obkladů stěn, demontáž a následná montáž nových 8 radiátorů, demontáž dveří a ocelových zárubní.

Hydroizolace - vnitřní podlahy - plocha po vybourání bude srovnána cementovým potěrem pro vnitřní prostory. Na takto upravený povrch bude nanесena tekutá dvousložková epoxidová pryskyřice s nízkým obsahem rozpouštědel.

Hydroizolace – vnitřní stěny - hydroizolace bude vytažena min. 0,25 m nad úroveň podlahy.

Úpravy povrchů – vnitřní podlahy - vnitřní povrch podlah bude tvořit keramická dlažba se zvýšenou protiskluzností R10, která bude lepena pomocí cementového lepicího tmele pro keramickou dlažbu. Součástí podlah budou víceúrovňové čistící zóny u vstupu do šaten.

Úpravy povrchů – vnitřní stěny - na vnitřních stranách všech upravovaných stěn do výšky 1,5 m nad podlahou bude po oklepaní starých omítek a po provedení hydroizolačních vrstev nanесen minerální sanační podhoz a minerální sanační omítka, která je vhodná i pro největší zátěž solemi a vlhkostí. Na vnitřních stranách všech upravovaných stěn a stropů od výšky 1,5 m nad podlahou bude provedeno vyspravení poničené omítky štukovou omítkou. Ve vstupní části bude zdivo do výšky 1,5 m nad podlahou obloženo keramickou dlažbou.

Malby a nátěry - ani poslední vrstva, kterou bude interiérová barva, nesmí bránit »dýchání omítky«, je proto nutné použít barvu přímo určenou pro sanační omítku. Na vyschlé vnitřní sanační omítky bude použita barva paropropustná.

Výplně otvorů – nové budou troje vnitřní vstupní dveře včetně zárubní ve vstupu do šaten (výměna stávajících).

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednacím NPÚ-381/26684/2017 ze dne 25.4.2017, doručené 28.4.2017, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

„Navržená oprava šaten a vstupních prostor v suterénu výše uvedeného objektu školy dle zmíněné projektové dokumentace neovlivní negativně památkové hodnoty této kulturní památky a Městské památkové zóny Frýdek při dodržení následujících podmínek:“ (Viz výroková část závazného stanoviska.).

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ.

K podmínkám výroku závazného stanoviska

Ad 1. V řešení interiéru suterénu již v minulosti došlo k řadě stavebních úprav a oprav (např. propojení místností pomocí ŽB průvlaků, rozsáhlé opravy omítek), proto je přípustné odstranění poškozených omítek a nanесení sanačních omítek, a to také proto, že z důvodu využívání prostor dětmi (šatny, učebny) nelze v tomto prostoru ponechat zeď obnaženou k vysychání nebo s obětovanou omítkou. Materiálová a vizuální autenticita patří k podstatě kulturní památky, z tohoto důvodu je nezbytné, aby svrchní vrstva sanačních omítek byla tradiční vápenná s dodržением struktury tradičních vápenných omítek, to samé platí o finálním nátěru. Proto je také nezbytné na ostatních plochách (omítky od výšky 1,5m a stropy) interiéru použít vápennou omítku a vápenný nátěr, tj. materiály a povrchy tradičně užívané v historických interiérech, včetně řešené budovy. Užití perlinek je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení

omítek, jejich užitím je také naprosto potlačena původní plasticita povrchů, to samé lze říci o rohových profilech a podobných novodobých prvcích.

- Ad 2. Charakter a autenticita objektu, včetně materiálového, architektonického a konstrukčního řešení se řadí k důležitým hodnotám kulturní památky. Proto je nezbytné, aby nové konstrukce a povrchy svým materiálovým řešením, povrchem i barevností co nejvíce korespondovaly s dochovanými historickými konstrukcemi a povrchy a s charakterem historické budovy a byla tak zachována vizuální autenticita a historický charakter kulturní památky, včetně jejího interiéru. Keramický obklad stěn vstupních prostor je pro tento druh historické architektury cizorodý a v důsledku tedy rušivý, proto je nezbytné v řešeném vstupním prostoru aplikovat tradiční povrchy, kterými jsou zejména omítky, méně pak dřevěné obložení.
- Ad 3. Provedením souvislé vodorovné hydroizolace podlah s vytažením na stěny bude zabráněno přímému pronikání vody do vnitřního prostoru, ale také tímto bude zabráněno odvětrání vztlínající vlhkosti ze zděných konstrukcí, což následně způsobuje problémy, respektive zvýšenou vlhkost ve zdivu a souvisejících omítkách. Sanační omítky jako takové neřeší příčiny vlhkosti ve zdivu, jejich aplikaci by mělo předcházet právě dostatečné odstranění příčin vlhkosti.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g) památkového zákona dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17) z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPU a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona).



Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek
17

Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Rozdělovník

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148,738 22 Frýdek-Místek

Na vědomí

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t